

Reinigung und Pflege von Wöhr Auto-Parksystemen

Art und Umfang der Reinigung und Pflege von Wöhr Auto-Parksystemen

1. Reinigung der Auto-Parksysteme

1.1 Grundreinigung der Plattformoberflächen

| | Häufigkeit | Parklifte 1-, 2-, 3-fach Parkplatten, Drehplatten, Combilifte Oberflächenschutz 2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eine regelmäßige Reinigung der Plattformoberflächen dient dem Erhalt der Anlage und ist unerlässlich. Die vom Pkw befahrenen Plattformen werden von Schmutzablagerungen mit einem Besen und/oder Staubsauger (nach freier Wahl) gekehrt bzw. abgesaugt. | mindestens 1 x jährlich | 1.1 Grundreinigung während der Durchführung des SIV* enthalten |

1.2 Reinigung im Winter

Da im Winter stärkere Belastungen durch Schnee, Eis, Streusalze, Splitt u.ä. beim Befahren auf die Plattformoberflächen wirken, sind nachfolgende Maßnahmen zu beachten:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.2.1 Im Winter regelmäßig eventuelles Kondenswasser insbesondere unterhalb der oberen Plattform(en) entfernen. | bei Tropfenbildung unterhalb der oberen Plattform | 1.2.1 bauseits |
| 1.2.2 Schnee, Eis, Salz- und Schmutzablagerungen sind von den Plattformen zu entfernen. | im Winter erforderlichenfalls mehrmals im Monat | 1.2.2 bauseits |
| 1.2.3 Eine gründliche Reinigung der Plattformen und bei Parkplatte 501 der Laufschiene mit Besen, Staubsauger oder Wasserstrahl (Hauswasseranschluss bis 5 bar) durchführen (keine Hochdruckreiniger verwenden). | nach Ablauf der Wintersaison ansonsten zusätzlich mit der Grundreinigung | 1.2.3 bauseits bei starker Belastung, ansonsten siehe 1.1 |

1.3 Grundreinigung des Garagenkörpers/-grube, Anlagenteile in der Grube

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.a) Nassreinigung der Gruben: Wasser in den Gruben durch Reinigung, Schnee, Regen, Oberflächenwasser etc. entfernen, z.B. absaugen und anschließend fachgerecht entsorgen. Absichern der Auto-Parksysteme gegen Absenken erforderlich. | mindestens 1 x jährlich, im Winter monatlich 1 x zusätzlich kontrollieren und erforderlichenfalls durchführen | 1.3.a) Nassreinigung: bauseits |
| 1.3.b) Ständer, Ständerfüße und Ständerbefestigungen sind von Schmutzablagerungen zu reinigen. | mindestens 2 x jährlich | 1.3.b) bauseits |
| 1.3.c) Trockenreinigung der Gruben, besenrein. Achtung: Gefahr für Leib und Leben! Vor Reinigung der Gruben unbedingt PGS-Kundendienst anfordern zur Absicherung der Parksysteme. | | 1.3.c) Trockenreinigung: Besenrein pro Stellplatz (1 x jährlich) € 15,- zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer |

1.4 Entsorgung

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Auskunftspflichtig für die fachgerechte Entsorgung – sofern sich Stoffreste von Pkw-Ölen, Batterien o.ä. angesammelt haben – sind die örtlichen Behörden, wie z.B. Landratsamt, Umweltschutzamt oder Gewerbeaufsichtsamt. | nach Bedarf | enthalten in 1.1 ansonsten bauseits |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|

2. Pflege der Auto-Parksysteme

Die Anlagenteile erhalten einen unterschiedlichen Korrosionsschutzaufbau, abhängig ihrer atmosphärischen bzw. mechanischen Belastung sowie der individuellen Beauftragung durch den Auftraggeber. Für einen wirksamen, dauerhaften Schutz sind die dementsprechenden Pflegeanforderungen zu beachten:

2.1 Verzinkte Blechoberflächen

(z. B. gemäß DIN EN ISO 1461 oder nach DIN EN 10326)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.1.1 Zinkoxyd (Weißrost) wird durch stete Feuchte, schlechte Durchlüftung o.ä. hervorgerufen. Die Schutzwirkung der darunter befindlichen Zinkschicht wird durch Weißrost nicht beeinträchtigt! Pflegemaßnahmen sind nur notwendig, falls dies aus optischen Gründen gewünscht wird. Verwenden Sie dazu ein Schleifvlies Korn A 280 mittelfein oder eine Messingbürste (keine Drahtbürste verwenden!) – erhältlich im Baufachhandel oder Baumärkten. Achtung: Kein Schleifpapier oder Schleiflein verwenden, Gefahr der Oberflächenbeschädigung. Erforderlichenfalls nachstreichen mit einem widerstandsfähigen Beschichtungsstoff – fragen Sie Ihren Fachhandel. | nach Bedarf, falls dies aus optischen Gründen gewünscht wird | |
| 2.1.2 Eisenoxyd (Rost) hervorgerufen z.B. durch mechanische Beschädigung, Verschleiß, Streusalzablagerungen, mangelhafter oder unterlassener Pflege. Pflegemaßnahmen mittels leichtem Anschleifen der beschädigten Oberfläche mit Schleifvlies Korn A 280 mittelfein (erhältlich im Baufachhandel oder Baumärkten). Bearbeitete Flächen streichen – fragen Sie Ihren Fachhandel. | mindestens 1 x jährlich während Grundreinigung kontrollieren und ggf. nacharbeiten | Zustandsbericht durch PGS, Ausführung bauseits |

* Systeminstandhaltungsvertrag

Reinigung und Pflege von Wöhr Auto-Parksystemen

Art und Umfang der Reinigung und Pflege von Wöhr Auto-Parksystemen

2.2 Schrauben, Muttern, Unterlagscheiben

Mit der Grundreinigung der Anlagen sofort alle Schrauben, Muttern und Unterlagscheiben nach Auffälligkeiten prüfen. Bei Rost mit Messingbürste und geringem Druck leicht anbürsten, reinigen und mit einem Ausbesserungswachs nach Reinigung einsprühen wie z.B. MULTI-WAX Spray, fragen Sie Ihren Fachhandel oder Kfz-Werkstätte.

Häufigkeit

mindestens 4 x jährlich kontrollieren und ggf. nacharbeiten

Parklifte 1-, 2-, 3-fach
Parkplatten, Drehplatten, Combilifte
Oberflächenschutz 2011

2.2
Während der Durchführung des SIV* (Hauptinspektion) enthalten.
Ansonsten mind. 3 x jährlich zusätzlich bauseits

2.3 Pulverbeschichtete Oberflächen

Beschädigungen durch mechanische oder sonstige Einwirkungen sind umgehend nach Erkennen zu behandeln, um weitergehende Beeinträchtigungen oder Unterwanderungen der Pulverbeschichtung zu vermeiden. Pflege- bzw. Ausbesserungsmaßnahmen wie folgt durchführen: Leichtes Anschleifen mit Schmirgel-Leinen, Korn 120 bzw. Messingbürste (keine Drahtbürste verwenden!) mit anschließendem Reinigen und Entfetten, den Ausbesserungslack mit Pinsel auf die beschädigten Stellen auftragen wie z.B. Polyflex Ausbesserungslack RAL 7030 steingrau, lufttrocknend, fragen Sie Ihren Fachhandel.

mindestens 2 x jährlich während Grundreinigung kontrollieren und ggf. nacharbeiten

2.3
Während der Durchführung des SIV* (Hauptinspektion) enthalten (1 x jährlich).
Ansonsten mind. 1 x jährlich zusätzlich bauseits

2.4 Entsorgung

Die von uns benannten Materialien sind nach den jeweiligen Herstellerangaben zu entsorgen. Auskunftspflichtig für die fachgerechte Entsorgung sind die örtlichen Behörden, wie z.B. Landratsamt, Umweltschutzamt oder Gewerbeaufsichtsamt.

nach Bedarf

2.4
Enthalten für beauftragte Leistungen, ansonsten bauseits

* Systeminstandhaltungsvertrag

3. Allgemeine Hinweise

3.1 **Die vorgenannten Reinigungs-, Pflege- und Instandhaltungsarbeiten sind sicherzustellen z.B. durch: Mietverträge oder Hausmeisterservice.**

3.2 PGS Parking- und Garagen-Service GmbH bietet für die Reinigung und Pflege wie folgt an:

Pflegeset für **Oberflächenschutz 2011** (C220-0128)
zu € 139,- bestehend aus:

- 1 Spezialbesen
- 2 Dosen Sprühwachs (400 ml)
- 1 Dose Zink-Ausbesserungsspray (400 ml)
- 1 Farbwanne
- 1 Reinigungsspray (500 ml)
- 3 Pinsel
- 2 Messinghandbürsten
- 1 Messingrundbürste
- 5 Schleifvlies

Preise nach 3.2, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, Preisbasis Jahr 2011, frei Haus.

Sind Stellplätze während der Reinigungs- und Pflegedurchführung belegt, so sind erneute bzw. weitergehende Leistungen zwischen dem Kunden und der PGS gesondert zu vereinbaren.

Alle Preise des Reinigungs- und Pflegeangebotes verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, Preisbasis 2011.

Anfragen bzw. Bestellungen richten Sie an:

PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
Postfach 1163
D-71288 Frieolzheim

Telefon (0 70 44) 46-101
Telefax (0 70 44) 46-199

E-Mail: info@pgs-service.de
Internet: www.pgs-service.de

Hinweis

Konstruktionsänderungen vorbehalten. Änderungen von Ausführungsdetails aufgrund des technischen Fortschrittes und aufgrund von Umweltauflagen bleiben vorbehalten und werden als Ausführungsänderung auch ohne Mitteilung wirksam.